

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendederos se grafican recogidos. Versión: **Mayo - 2024**



# RESIDENCIAL TOSCANA MADRID



## VIVIENDA 2 Dormitorios

PORTAL 3 PLANTA SEGUNDA PUERTA D

### SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	2.89 m <sup>2</sup>
2	Salón - Comedor - Cocina	26.24 m <sup>2</sup>
3	Distribuidor	1.54 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	13.39 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	9.04 m <sup>2</sup>
6	Baño 1	3.47 m <sup>2</sup>
7	Baño 2	3.70 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 60.28 m<sup>2</sup>

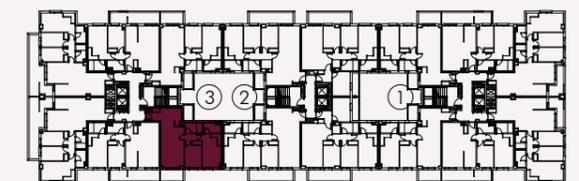
8 Terraza 5.23 m<sup>2</sup>  
9 Tendedero 3.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 8.23 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 68.51 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 82.30 m<sup>2</sup>



Planta Segunda

0 1 2  
1:50 (metros)

