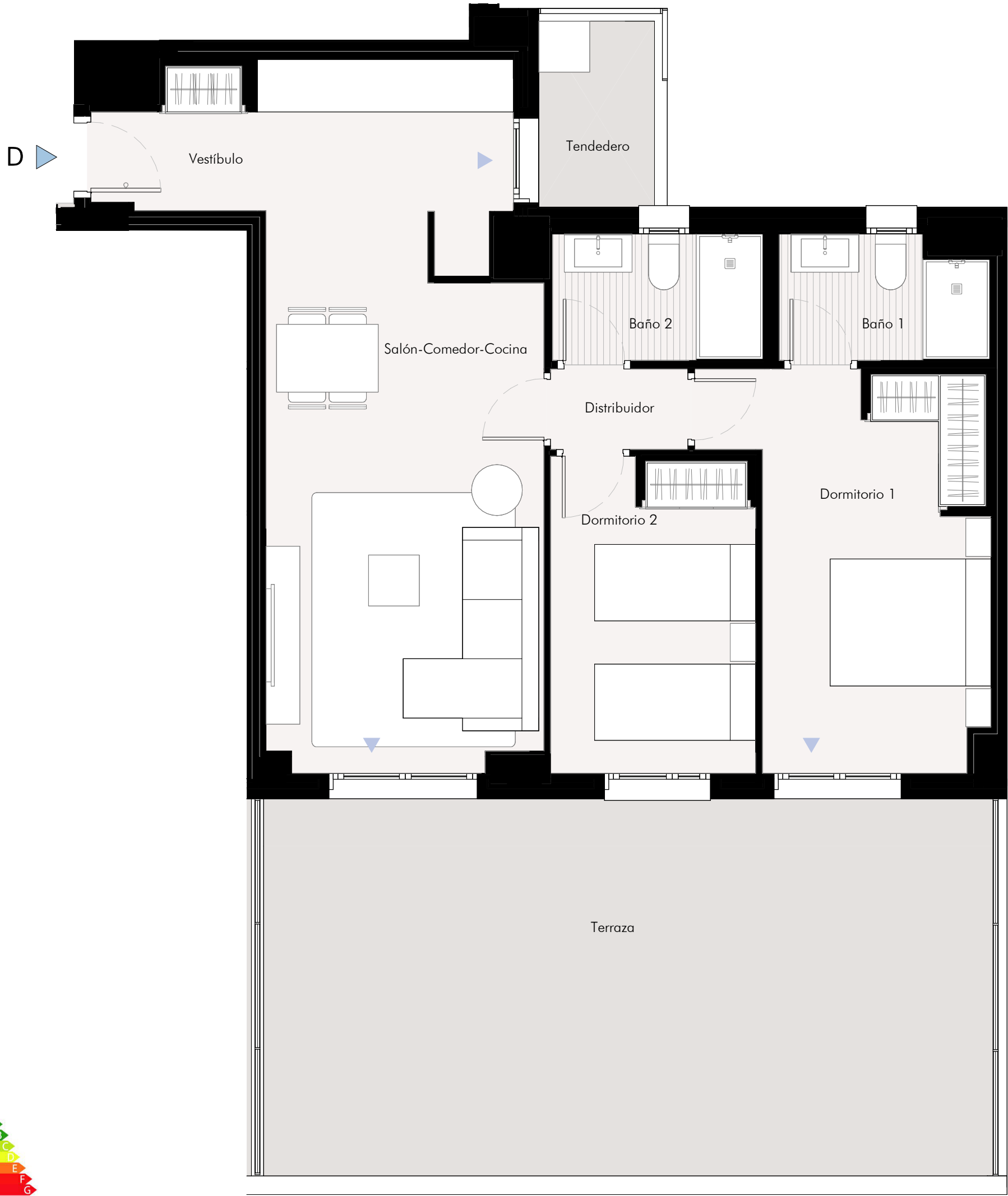


Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Versión: **Enero - 2025**



RESIDENCIAL TOSCANA

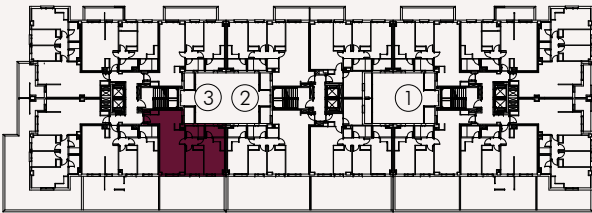
MADRID



VIVIENDA 2 Dormitorios

PORTAL 3 PLANTA PRIMERA PUERTA D

SUPERFICIES ÚTILES		
1	Vestíbulo	2.89 m ²
2	Salón - Comedor - Cocina	26.24 m ²
3	Distribuidor	1.54 m ²
4	Dormitorio 1	13.39 m ²
5	Dormitorio 2	9.01 m ²
6	Baño 1	3.47 m ²
7	Baño 2	3.70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		60.24 m ²
8	Terraza	38.43 m ²
9	Tendedero	3.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		41.43 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		101.67 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		117.82 m ²



Planta Primera

0 1 2
1:50 (metros)

